

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 902/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 174/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1196/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1591 ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Phạm Minh Sơn – sinh năm 1964, địa chỉ: Số nhà 46/15 Đường 26, Hẻm 46, ấp Thượng, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: ông Đặng Tấn Dũng – sinh năm 1974, địa chỉ: Số 110/6 Bà Hom, phường 13, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

(nêu rõ giá của từng loại tài sản bằng số và bằng chữ): là Quyền sử dụng đất tại thửa số 781, tờ bản đồ số 11 (cũ); thửa số 492, tờ bản đồ số 12 (mới), diện tích 562 m² (trong đó diện tích nằm trong chi giới đường đỏ là 73,7 m² và hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 45,7 m²), loại đất ONT, tọa lạc tại xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 687-2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 29/7/2024).

Tài sản của trên của ông Đặng Tấn Dũng (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **1.178.965.000 đồng** (Một tỷ một trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hoặc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án theo luật định.

Vậy, thông báo để Đặng Tấn Dũng và người được thi hành án biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- UBND phường (xã);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu